

Эксперт: Ардашева Ольга Александровна  
 Телефон: +7 (926) 776-46-26  
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222839

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СУЩЁВСКИЙ ВАЛ, 3/5А

**Сдается помещение свободного назначения**  
**585 000 рублей**

Торговая площадь, 96 м Сдается в аренду коммерческое помещение. Собственник! Предлагаем в аренду просторное и светлое коммерческое помещение, идеально подходит под любой вид деятельности. Все необходимые коммуникации подведены: вода, канализация, электричество, вентиляция, отопление. Характеристики: - Общая площадь: 96 кв. М. — 1 этаж; - Отдельный вход с улицы; - Высокие потолки — 3 300 м, большое витринное окно по фасаду; - Удобное расположение — 2 мин. От метро Савеловская, напротив светофора и пешеходного перехода через дорогу; - Развитая инфраструктура — рядом магазины, торговые центры, офисы; - Состояние — ремонт за выездом арендатора; - Электричество: 30 квт; - Возможна адаптация под требования арендатора. Условия аренды: - Арендная плата: 73 125 руб. /кв. М. /год; Арендные каникулы предоставляются; - Коммунальные платежи: отдельно по счётчикам; - Эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно; - Договор долгосрочной аренды. 9

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Савеловская	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	9	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3.3 м.	Электрическая мощность	20 кВт
Общая площадь	96 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-11-05 16:47:14





